

OBOR TOWERS:

In 2009, credite pentru locuinte fara noile norme BNR



Dupa interminabilele discutii despre blocajul din piata imobiliara si despre asa-zisa criza economica, acum se vorbeste despre schimbarile provocate de noile norme BNR, iar oamenii isi fac alte probleme: cum sa-si mai cumpere o locuinta noua cu noile conditii si cu ce bani sa isi cumpere una acum, inainte de aplicarea acestora.

Dezvoltatorul imobiliar OBOR TOWERS, sustinut de banca Volksbank, a gasit o solutie care sa evite panica ultimelor luni din sistemul vechi de creditare: „Oricine doreste sa cumpere o locuinta in noul complex imobiliar Obor Towers trebuie doar sa obtina aprobarea de la banca pana la data de 6 octombrie si scapa de aplicarea noilor norme BNR. Clientul va plati, de fapt, respectiva suma de bani in decembrie 2009, atunci cand se va muta in noua locuinta. Astfel, tot ce ii ramane de facut acum este sa plateasca un avans de 25 % si sa depuna cererea de creditare”, a declarat George Dimitriu, seful departamentului de vanzari de la Obor Towers.

Nu vindeti inca apartamentul vechi

Daca s-au facut speculatii ca blocajul din piata apartamentelor vechi a afectat, implicit, si un procent considerabil din vanzarile la cele noi, investitorii si bancile au lucrat atent si la aceasta problema si au venit cu o solutie. De aceasta data, nu numai ca solutia este in avantajul cumparatorilor, dar ea reflecta si o excelenta colaborare intre banci, dezvoltatori si agenti imobiliari, care nu poate avea alt efect decat o trecere cat mai usoara peste aceasta perioada de criza.

Situatii posibile:

1. Oamenii vor un apartament nou, dar evita sa-l vanda pe cel vechi pentru ca preturile au scazut
2. Oamenii vor un apartament nou, dar nu-l pot vinde pe cel vechi pentru ca nu au unde locui intre timp sau nu-si pot permite sa plateasca si chiria si rata la banca

Situatia ideala ar fi una in care poti cumpara apartamentul nou atunci cand este gata si te poti muta, dar la pretul de la inceputul constructiei. Solutia gasita dupa o

analiza atenta a pietei este una ingenioasa: cei care construiesc blocul nou ii gasesc proprietarul chirie pentru apartamentul vechi sau chiar pentru cel nou, in cazul in care il achizitioneaza ca investitie. Mai mult decat atat, daca nu se gaseste un chirie, dezvoltatorul se obliga contractual sa-i plateasca el insusi chiria clientului, astfel incat acesta sa beneficieze in mod constant de o suma de bani din care sa isi poata plati ratele bancare. „In cazul in care un client interesat de achizitionarea unui apartament in OBOR TOWERS are un avans de plata si nu are diferenta de pret, isi poate folosi apartamentul vechi pentru creditare. Acesta poate merge la banca sa faca un credit cu ipoteca pe apartamentul vechi, urmand sa isi achite o parte din rata folosind chiria apartamentului. Cum il putem ajuta noi? Noi ii garantam chirias pentru urmatori 2 ani. In cazul in care intr-o luna nu gasim sau nu gaseste si el chirias, noi ii platim chiria pe luna respectiva la valoarea chiriei din zona la data respectiva.”, a explicat reprezentantul Obor Towers.

Investitia in apartamente noi - solutia perfecta daca tu cumperi apartamentul si dezvoltatorul iti plateste chiria

Daca piata romaneasca tarverseaza o perioada fluctuanta in ceea ce priveste preturile, inchirierile si vanzarile, un dezvoltator de proiect imobiliar isi asigura clientii ca, daca nu gaseste chirias pentru apartamentul nou achizitionat, el se obliga sa ii plateasca suma pentru chirie, adica sa ii plateasca, practic, rata la banca pentru apartamentul achizitionat.

„Obor Towers se obliga prin contract sa gaseasca un chirias sau sa-i plateasca noului proprietar chiria la pretul pietei si al zonei. In cazul in care un client doreste sa cumpere un apartament pentru investitie in complexul nostru, dar nu are incredere ca va gasi chirias, oferim chirias sau chirie garantat pentru 2 ani de zile”.

Pentru ultimele apartamente din Obor Towers puteti contacta biroul de vanzari la numerele de telefon 021 252 37 77; 021 252 37 76.